Приложение № 14

к Решению

Киквидзенской районной Думы

от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на период с 2024 г. по 2026 г. разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решений Киквидзенской районной Думы от 02.04.2015 г. № 51/7 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» и от 15.12.2020 г. № 103/18 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и функционирования экономики Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в целом.

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

Оптимизация структуры муниципальной собственности, т. е. сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого Киквидзенскому муниципальному району Волгоградской области для обеспечения своих функций;

Пополнение доходной части районного бюджета от приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов содержит [перечень](#P21) объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (таблица 1), перечень муниципальных унитарных предприятий Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, преобразуемых в хозяйственные общества (таблица 2).

Поступления в районный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2024 году в размере 0 тыс. руб., в 2025 году – 0 тыс. руб., в 2026 году – 0 тыс. руб. Поступления подлежат корректировке по результатам определения начальной цены продажи, определяемой в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица 1

**Перечень объектов недвижимого имущества,**

**подлежащих приватизации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Место нахождения объекта | Балансовая стоимость, руб. | Год приобретения в муниципальную собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.  1.1  1.2  1.3  1.4  1.5  1.6  1.7  1.8  1.9  1.10  1.11 | Земельный участок площадью 28075 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080006:35, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:  Резервуар пожарный, объем 2700 куб. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3583  Колодец шахтный, площадь 210 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3572  Площадка асфальтобетонная, площадь 2200 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3630  Газопровод, протяженность 414,55 метров, кадастровый номер 34:11:080003:3584  Подъезд к АБЗ, площадь 5263,1 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3577  Гараж №1, площадь 165,4 кв. метра, кадастровый номер 34:11:080003:3610  Гараж №2, площадь 648,5 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3629  Склад, площадь 121 кв. метр, кадастровый номер 34:11:080003:3571  Административное здание, площадь 245,2 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3570  Склад минерального порошка, площадь 23,7 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3582  Защитное распределительное устройство, площадь 24,3 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080003:3611 | прочее  прочее  прочее  газоснабжение  прочее  нежилое  нежилое  нежилое  нежилое  нежилое  прочее | Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, д. 77Б | 71393,0  19694,0  131333,0  176699,0  581047,0  405152,0  617952,0  140396,0  413883,0  27500,0  21988,0 | 2023  2023  2023  2023  2023  2023  2023  2023  2023  2023  2023  2023 |

Таблица 2

**Перечень муниципальных унитарных предприятий Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, преобразуемых в хозяйственные общества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Место нахождения | Среднесписочная численность, человек | Балансовая стоимость основных средств,  тыс. руб. | Основной вид деятельности |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Центральная районная аптека № 230» (продолжение приватизации) | 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Карла Маркса, 50б | 8 | 2152,140 | Фармацевтическая деятельность по обращению лекарственных форм и товаров аптечного ассортимента |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Районный рынок» (продолжение приватизации) | 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 66 | 4 | 1214,52 | Организация торговых мест и благоустройство рынка |
| 3 | Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского муниципального района «Редакция газеты «Нива»» | 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Карла Маркса, 50в | 11 | 1323,301 | Издание газет в печатном виде |

**Пояснительная записка.**

**Сведения о муниципальном имуществе, включенном в план приватизации.**

Финансовые показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2021 год | 2022 год |
| **МУП «Районный рынок»** | | |
| Величина уставного фонда | 170,0 тыс. руб. | 170,0 тыс. руб. |
| Объем выручки от реализации продукции | 1573,0 тыс. руб. | 1435,0 тыс. руб. |
| Чистая прибыль | 0 тыс. руб. | 7 тыс. руб. |
| Перечисления в бюджет части чистой прибыли | 0 тыс. руб. | 0,7 тыс. руб. |
| **МУП «ЦРА №230»** | | |
| Величина уставного фонда | 107,0 тыс. руб. | 107,0 тыс. руб. |
| Объем выручки от реализации продукции | 24759,0 тыс. руб. | 26816,0 тыс. руб. |
| Чистая прибыль | 322,0 тыс. руб. | 276,0 тыс. руб. |
| Перечисления в бюджет части чистой прибыли | 32,2 тыс. руб. | 27,6 тыс. руб. |
| **МУП «Редакция газеты «Нива»»** | | |
| Величина уставного фонда | 239,0 тыс. руб. | 239,0 тыс. руб. |
| Объем выручки от реализации продукции | 3045,0 тыс. руб. | 2888,0 тыс. руб. |
| Чистая прибыль | 35,0 тыс. руб. | 34,0 тыс. руб. |
| Перечисления в бюджет части чистой прибыли | 3,5 тыс. руб. | 3,4 тыс. руб. |

Задолженность в бюджет Киквидзенского муниципального района Волгоградской области муниципальных унитарных предприятий на 1 июля 2023 года отсутствует.

Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Центральная районная аптека № 230» муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Районный рынок» и Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского муниципального района «Редакция газеты «Нива»» осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, и подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции".

В отношении Муниципального унитарного предприятия Киквидзенского района Волгоградской области «Центральная районная аптека № 230» и муниципального унитарного предприятия Киквидзенского района Волгоградской области «Районный рынок» будет осуществлено продолжение начатого в 2023 году процесса приватизации муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в хозяйственные общества – общества с ограниченной ответственностью.

С учетом результатов деятельности Муниципального унитарного предприятия Киквидзенского муниципального района «Редакция газеты «Нива»» за 2021-2022 годы и требований действующего законодательства предлагается приватизация муниципального унитарного предприятия путем преобразования в хозяйственное общество – общество с ограниченной ответственностью.

Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – резервуар пожарный, колодец шахтный, подъезд к АКБ, площадка асфальтобетонная, газопровод, гараж №1, гараж №2, склад, административное здание, склад минерального порошка, защитное распределительное устройство, расположенные по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Углянская, 77Б, подлежат приватизации по следующим основаниям:

- объекты находились в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгогрдавтодор», были переданы в муниципальную собственность Киквидзенского муниципального района из государственной собственности Волгоградской области в январе 2023 года. С 2017 года находятся в аренде ООО «Мостдорсервис», осуществляющего деятельность в сфере строительства и ремонта дорог. Подведомственного учреждения для решения вопросов местного значения в сфере дорожной деятельности в Киквидзенском муниципальном районе не имеется.

- имущество требует ремонта.

- доходы от сдачи в аренду имущества не покрывают требуемых расходов на содержание имущества.