

## ПРОТОКОЛ №1

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  
(лот №1)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

23 июня 2022 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 18 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

### **Состав комиссии по организации и проведению аукциона:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

### **ЛОТ № 1.**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:010003:18, общая площадь 78637 кв. м, кадастровая стоимость 397116,85 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, на территории Александровского сельского поселения. Срок договора аренды – 49 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 19855,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3971,17 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 595,68 руб.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол №1 от 21.06.2022 года, лот №1):

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Агро - Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427.

№2 - Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.

№3 – Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№4 – Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№5 – Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1.

№6 – Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№7 – Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

№8 – Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

№9 – Родионова Светлана Федоровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126.

№10 – Леженин Михаил Викторович, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55.

#### **Зарегистрировались для участия в аукционе:**

Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 (карточка участника № 1);

Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43 (карточка участника № 2);

Общество с ограниченной ответственностью «Агро - Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427, в лице генерального директора Долгова Юрия Михайловича (карточка участника № 3);

Леженин Михаил Викторович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55 (карточка участника № 4);

Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134, в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича (карточка участника № 5);

Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57, в лице представителя по доверенности Земляного Олега Александровича (карточка участника № 6);

Родионова Светлана Федоровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126 (карточка участника № 7);

Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, в лице представителя по доверенности Валуева Андрея Михайловича (карточка участника № 8);

Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице представителя по доверенности Козлова Антона Владимировича (карточка участника № 9);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 10).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 19855,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3971,17 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 595,68 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 20451,52 руб. (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль, 52 копейки), сделал участник под № 3. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 19855,84 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей, 84 копейки) сделал участник под № 3.








Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агро - Продукт». ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427.
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №1 установить в размере 20451,52 руб. (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль, 52 копейки).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 3971,17 рублей (Три тысячи девятьсот семьдесят один рубль, 17 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист		И. А. Апурина
Председатель комиссии		Н. Н. Виноградова
Члены комиссии:		Ю. А. Скороходов
		И. А. Апурина
		А. И. Рыбицков
		А. В. Петрушевич
		А. В. Игнатов

Экземпляр протокола коллукции  
ген-дир. ООО Агро - Продукт  
Дир. Деловая  
23.06.2022