

ПРОТОКОЛ №1

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №1)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

06 октября 2022 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 22 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:110001:1257, общая площадь 2475 кв. м, кадастровая стоимость 90139,50 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Гришинского сельского поселения, смежный с земельным участком с кадастровым номером 34:11:110001:404. Ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, установлены: на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства». Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 04.10.2022 года, лот №1):

№1 - общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», ИНН 3411006251, КПП 341101001, ОГРН 1023405764580.

№2 - Кифоришин Александр Александровича зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1.

№3 - Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№4 - Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№5 - Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№6 - Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», ИНН 3411006251, КПП 341101001, ОГРН 1023405764580 в лице генерального директора Гамбурга Анатолия Владимировича (карточка участника № 1);

Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43 в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича (карточка участника № 2);

Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице представителя по доверенности Ахремчика Дмитрия Игоревича (карточка участника № 3);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 4);

Кифоришин Александр Александрович зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1 (карточка участника № 5);

Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 (карточка участника № 6).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок - 74250,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы - 14850,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы - 2227,50 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 103207,50 руб. (Сто три тысячи двести семь рублей, 50 копеек), сделал участник под № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 100980,0 руб. (Сто тысяч девятьсот восемьдесят рублей) сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», ИНН 3411006251, КПП 341101001, ОГРН 1023405764580.

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту № 1 установить в размере 103207,50 руб. (Сто три тысячи двести семь рублей, 50 копеек).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы - 14850 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист


И. А. Апурина

Председатель комиссии


Н. Н. Виноградова

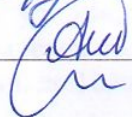
Члены комиссии:




И. А. Аপুরина



А. В. Петрушевич



А. В. Игнатов

Экземпляр трэтовакаго паўрэн
ген. дир. Гомельскага А. В.  06.10.2022